

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495)252-00-48

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-38173-27-9-2015/2

« 03 » августа 2015 г.

г.п. Львовский Московской области
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от « 13 » июля 2015 г. № 39ОГ-38173-27-9-2015 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также Положением «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Законом Московской области от 14.07.2015 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: директору Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска (МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска) Ефремову А.Г.

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица фамилия, имя,отчество
должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 40.

об устранении выявленных нарушений Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда, предоставления жилищно-коммунальных услуг с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Отмостка по периметру дома имеет местные разрушения. Нарушены: ст. 10 Закона Московской области № 86/2014-ОЗ от 14.07.2014 г., ПИН тех. экспл. жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., а именно п. 4.1.6, п. 4.1.7.	Ремонт	07.09.2015
2.	В подъездах в оконных рамах частично разбиты стекла, окна в подъездах не открываются. Нарушены: ст. 10 Закона Московской области № 86/2014-ОЗ от 14.07.2014 г., ПИН тех. экспл. жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., а именно п. 4.7.1, п. 4.7.4.	Ремонт	07.09.2015

**КОПИЯ
ВЕРНА**



3.	В подвальном помещении на трубопроводах системы отопления и горячего водоснабжения нарушена (отсутствует) теплоизоляция	Ремонт	07.09.2015
	Нарушены: ст. 10 Закона Московской области № 86/2014-ОЗ от 14.07.2014 г., ПиН тех. экспл. жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., а именно п. 5.2.22., п. 5.1.3.		

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Палинкаш М.В.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____; крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____. Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____
(государственная, муниципальная, частная)

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: директору МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении суток, после установленного срока. Информация направляется в письменной форме в адрес должностного лица, выдавшего предписание, по эл. почте _____ по факсу: 8(4967)37-81-44.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И ЛИЦЕНЗИОННЫЙ КОНТРОЛЬ) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч. 24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: не имеет

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «03» 08 20 15 г. № _____

Борисов ЕА
(Фамилия, Имя, Отчество)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Красногорск, бул. Строителей, д. 4, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39ОГ-38173-27-9-2015/2
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«03» августа 2015 г.

г.п. Львовский, Подольского района,
Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39ОГ-38173-27-9-2015/2 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«03» августа 2015г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39ОГ-38173-27-9-2015/2 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

в отношении директора Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска Ефремова Георгия Алексеевича

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39ОГ-38173-27-9-2015 на 11 ч. 30 мин. «04» августа 2015 г. в помещении Территориального отдела №9 Госжилинспекции Московской области по адресу: г.п. Львовский, ул. Красная, д. 2А (этаж 3).

**Руководитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39ОГ-38173-27-9-2015/2 от «03» августа 2015 г.

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)



«03» 08 2015 г.

Отметка о направлении определения № _____ от «__» _____ 20__ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Красногорск, бул. Строителей, д. 4, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39ОГ-38173-27-9-2015/1
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

«03» августа 2015 г.

г.п. Львовский, Подольского района,
Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39ОГ-38173-27-9-2015/1 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

«03» августа 2015г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39ОГ-38173-27-9-2015/1 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

в отношении Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39ОГ-38173-27-9-2015 на 11 ч. 30 мин. «04» августа 2015 г. в помещении Территориального отдела №9 Госжилинспекции Московской области по адресу: г.п. Львовский, ул. Красная, д. 2А (этаж 3).

Руководитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области

(подпись)

Выборова Светлана Львовна
(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39ОГ-38173-27-9-2015/1 от «03» 08 2015 г.

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

Отметка о направлении определения № _____ от «03» 08 2015 г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Красногорск Бульвар Строителей, д.4, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-38173-27-9-2015/1

о составлении протокола об административном правонарушении

«31» июля 2015 г.

г. Красногорск, Московской области

КОМУ: Директору МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д.48

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что **«03» августа 2015 г. в 12 ч. 00 мин.** по адресу: Московская обл., г.п. Львовский, ул. Красная, д. 2А, 3 этаж (помещение Территориального отдела №9 Госжилинспекции Московской области)

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. _____ КРФ об АП;

- предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

- предусмотренного ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2015 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д.40

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

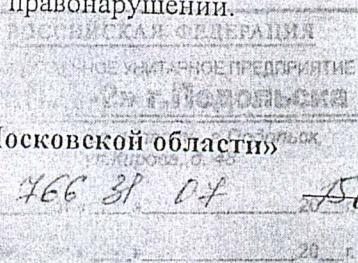
Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Палинкаш Марина Владимировна

(ФИО)



! Проверка проводится территориальным отделом № 9 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Бесхлебнов Виталий Юрьевич тел. 8 (499) 579-90-85
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Красногорск Бульвар Строителей, д.4, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39ОГ-38173-27-9-2015/2

о составлении протокола об административном правонарушении

«31» июля 2015 г.

г. Красногорск, Московской области

КОМУ: Директору МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д.48

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «03» августа 2015 г. в 12 ч. 10 мин. по адресу: Московская обл., г.п. Львовский, ул. Красная, д. 2А, 3 этаж (помещение Территориального отдела №9 Госжилинспекции Московской области)

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. _____ КРФ об АП;

- предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

- предусмотренного ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2015 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д.40

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

директора МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Палинкаш Марина Владимировна

(ФИО)

! Проверка проводится территориальным отделом № 9 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Бесхлебнов Виталий Юрьевич
(ФИО руководителя отдела) тел. 8 (499) 579-90-85

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495)252-00-48

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-38173-27-9-2015/1

« 03 » августа 2015 г.

г.п. Львовский Московской области
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от « 13 » июля 2015 г. № 39ОГ-38173-27-9-2015 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также Положением «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Законом Московской области от 14.07.2015 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: Муниципальному унитарному предприятию «ЖПЭТ-2» г. Подольска (МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица фамилия, имя,отчество
должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 40.

об устранении выявленных нарушений Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда, предоставления жилищно-коммунальных услуг с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Отмостка по периметру дома имеет местные разрушения. Нарушены: ст. 10 Закона Московской области № 86/2014-ОЗ от 14.07.2014 г., ПИН тех. экспл. жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., а именно п. 4.1.6, п. 4.1.7.	Ремонт	07.09.2015
2.	В подъездах в оконных рамах частично разбиты стекла, окна в подъездах не открываются. Нарушены: ст. 10 Закона Московской области № 86/2014-ОЗ от 14.07.2014 г., ПИН тех. экспл. жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., а именно п. 4.7.1., п. 4.7.4.	Ремонт	07.09.2015



3.	В подвальном помещении на трубопроводах системы отопления и горячего водоснабжения нарушена (отсутствует) теплоизоляция Нарушены: ст. 10 Закона Московской области № 86/2014-ОЗ от 14.07.2014 г., ПиН тех. экспл. жил. фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г., а именно п. 5.2.22., п. 5.1.3.	Ремонт	07.09.2015
----	---	--------	------------

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Палинкаш М.В.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____. Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

(государственная, муниципальная, частная)

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении срок, после установленного срока. Информация направляется в письменной форме в адрес должностного лица, выдавшего предписание, по эл. почте _____ по факсу: 8(4967)37-81-44.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И ЛИЦЕНЗИОННЫЙ КОНТРОЛЬ) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч. 24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «03» 08 2015 г. № 39ОГ-38173-27-9-2015.

Богданов А.А.
(Фамилия, Имя, Отчество)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407 Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.4 кор.1 тел. 8 499 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 39ОГ-38173-27-9-2015/2

об административном правонарушении

« 03 » августа 2015 г.

г.п. Львовский Московской области

(место составления)

Консультант ТО № 9 Госжилинспекции Московской области Палинкаш М.В.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» совершенном должностным лицом- директором Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска Ефремовым Георгием Алексеевичем

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: директором Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска (ИНН 5036049545, лицензия № 161 от 23.04.2015 года) Ефремовым Г.А. не принято должных мер по подготовке дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Парковая, д.40, к эксплуатации в зимних условиях.

А именно, в ходе обследования вышеуказанного многоквартирного дома, находящегося в управлении Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска, проведенного в ходе проверки обращения Метляевой Л.Н. № 39ОГ-38173-27-9-2015 выявлены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Внеплановой выездной проверкой установлено, что по периметру дома местами разрушена отмостка, в подъездах частично разбиты стекла, оконные рамы не открываются, в подвале дома на трубопроводе горячего водоснабжения и отопления частично отсутствует тепловая изоляция. Директором Управляющей компании не представлен утвержденный паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, который согласно плана-графика подготовки жилищного фонда и его оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г., утвержденного заместителем Главы Администрации города Подольска по жилищно-коммунальному хозяйству, должен был быть утвержден 27 мая 2015 года.

Директор Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска Ефремов Г.А., являясь ответственным за содержание дома № 40 по адресу: Московская область, г.Подольск, ул Парковая, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, не соблюдает сроки, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления подготовки многоквартирных домов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки мероприятия по государственному контролю от 31.07.2015г. № 39ОГ-38173-27-9-2015.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

Ефремов Георгий Алексеевич

1.2 Адрес: Московская обл., г.Подольск, ул. Совхозная, д.6

Место работы, должность телефон: Директор МУП «ЖПЭТ-2» г.Подольска, тел. 8-4967-54-55-74
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 29 / 07 /1961 г. Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Серия 4607 номер 416403 кем и когда выдан отделом милиции № 2 УВД гор.Подольска и Подольского района Московской области 19.08.2006 г., КП 503-080

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон
тел
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

банк :

Р/С №

К/С №

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФ об АП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФ об АП):

- (процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: (процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: (процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: (процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки

к протоколу прилагается фототаблица.

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « » 20 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.31 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

От подписи отказался (объяснения прилагаются безмотивно)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «03» 08 2015 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407 Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.4 кор.1 тел. 8 499 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 39ОГ-38173-27-9-2015/1

об административном правонарушении

« 03 » августа 2015 г.

г.п. Львовский Московской области
(место составления)

Консультант ТО № 9 Госжилинспекции Московской области Палинкаш М.В.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области» совершенном юридическим лицом- Муниципальным унитарным предприятием «ЖПЭТ-2» г. Подольска

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: Муниципальное унитарное предприятие «ЖПЭТ-2» г. Подольска (ИНН 5036049545, лицензия № 161 от 23.04.2015 года) не принято должных мер по подготовке дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Парковая, д.40, к эксплуатации в зимних условиях.

А именно, в ходе обследования вышеуказанного многоквартирного дома, находящегося в управлении Муниципального унитарного предприятия «ЖПЭТ-2» г. Подольска, проведенного в ходе проверки обращения Метляевой Л.Н. № 39ОГ-38173-27-9-2015 выявлены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами. Внеплановой выездной проверкой установлено, что по периметру дома местами разрушена отмостка, в подъездах частично разбиты стекла, оконные рамы не открываются, в подвале дома на трубопроводе горячего водоснабжения и отопления частично отсутствует тепловая изоляция. Управляющей компанией не представлен утвержденный паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, который согласно плана-графика подготовки жилищного фонда и его оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г., утвержденного заместителем Главы Администрации города Подольска по жилищно-коммунальному хозяйству, должен был быть утвержден 27 мая 2015 года.

Муниципальное унитарное предприятие «ЖПЭТ-2» г. Подольска, являясь ответственным за содержание дома № 40 по адресу: Московская область, г.Подольск, ул Парковая, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, не соблюдает сроки, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления подготовки многоквартирных домов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки мероприятия по государственному контролю от 31.07.2015г. № 39ОГ-38173-27-9-2015.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

Муниципальное унитарное предприятие «ЖПЭТ-2» г. Подольска

1.2 Адрес

Место работы, должность телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 48
тел. 8-4967-54-55-74

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк : Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО г.Москва

Р/С № 40702810604000140638

К/С № 301018109000000000181

БИК 044525181

ИНН 5036049545

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФ об АП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФ об АП):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** не имел

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____, производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

М.В.Палинкаш

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « ____ » ____ 20 ____ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются безмотивно)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

М.В.Палинкаш

(подпись)

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 03 » 08 2015 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск,
Бульвар Строителей, д.4, корп.1

8(499)579-94-50, 8(495)252-00-48 (факс)
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

Московская область, г.Подольск
(место составления акта)

« 31 » 07 2015г.
(дата составления акта)

11 час 15 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 390Г-38173-27-9-2015

По адресу/адресам: Московская область, г.о. Подольск, ул. Парковая, д.40

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 13.07.2015г. № 390Г-38173-27-9-2015 заместителя руководителя
Госжилинспекции Московской области Выборовой Светланы Львовны

была проведена _____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),
внеплановая выездная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МУП «ЖПЭТ-2» г. Подольска

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))

Дата и время проведения проверки:

" ____ " ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
" ____ " ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении
деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальным отделом №9 Госжилинспекции Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Палинкаш Марина Владимировна - консультант
Территориального отдела № 9 Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в
проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____
Зусенов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя (иного должностного лица, уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

КОПИЯ
ВЕРНА

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ нарушений не выявлено



Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Палинкаш М.В.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Зубенко А.В.
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 31 » 07

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица, проводивших проверку)

Противоположный по адресу
Нарковая д. 40 к. 149
Мейляев Г.Р. / Г.Р. Мейляев

